

De toekomst van beleggen begint bij **Gini Capital**.

➤ Werk mee aan de toekomst van finance.
Investeer in niche fondsbeheer.



Beleg in **Gini Capital**

Beste belegger ,

Om maar direct met de deur in huis te vallen: we hebben er een prachtig jaar op zitten bij Gini Capital, waarin onze groei boven de prognose is uitgekomen en we afgelopen maand het eerste kwartaal break-even hebben kunnen afsluiten.

Als team zijn we enorm trots op de mooie groei die Gini Capital heeft doorgemaakt. Het afgelopen jaar hebben we boven onze verwachtingen kunnen presteren en zijn er enorm veel mooie mijlpalen gerealiseerd.

Iets wat we zonder onze aandeelhouders nooit hadden kunnen realiseren. Het opbouwen van een fondsbeheerder vanaf nul is geen eenvoudige taak, dat vergt energie, tijd, inzicht en vooral een hoop samenwerken.

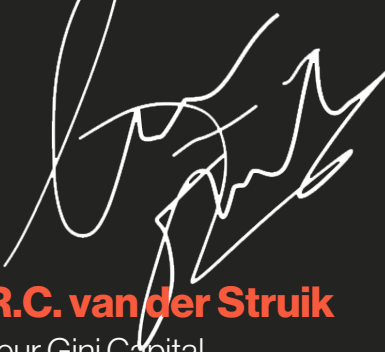
Omdat we zien dat de groei nog lang niet uit de markt is en we nog sneller willen gaan dan we al doen, schrijven we nu nogmaals een financieringsronde uit.

In deze brochure leest u alles over onze mijlpalen, de behaalde successen en onze droom voor de toekomst.

Een droom die we samen met u willen realiseren.

Na het lezen van dit overzicht heeft u een compleet beeld van ons bedrijf, de plannen en weet ik zeker dat u net zo enthousiast bent geworden als ik.

Mocht u na het lezen van deze update nog vragen hebben, of wenst u een persoonlijk gesprek voor de uitbreiding van uw certificaten? Neem dan contact met mij op en dan plannen we snel iets in.



L.V.R.C. van der Struik
Directeur Gini Capital



Het jaar in beeld en geluid

Niet alleen hebben de uitingen op TV, in de krant en andere magazines gezorgd voor snelle groei, ook de uitbreiding op relatiemanagement zorgde voor een groeicurve die sneller steeg dan in onze prognoses.

Rechts ziet u een klein overzicht van de uitingen die ons vorig jaar naar grote hoogte heeft gebracht.

Zo zijn wij alom aanwezig geweest op televisie, in drukwerk en online, en in 2024 zullen we deze marketingmix nog verder uitbreiden om heel Nederland en Vlaanderen bekend te maken met Gini Capital.

De huidige strategie heeft haar vruchten afgeworpen en Gini Capital begint langzaam maar zeker een bekende naam in de financiële wereld te worden.

In korte tijd konden we ons profileren als de one-stop shop voor fondsbeheer in de groeisectoren van de toekomst.

Zo worden we bij Business Class geïntroduceerd als de blockchain-experts en dé niche fondsbeheerders, worden we genoemd als outperformer in beurspodcasts van gerenommeerde analisten en sprak Harry Mens zelfs de woorden: "Zo'n rendement heb ik hier in jaren niet gezien."

Ook op Beursplein 5 blijven wij niet onopgemerkt, waardoor wij op 4 januari 2024 de beurs mochten openen met de befaamde gongceremonie, zoals hieronder te zien is.



Niche fondsbeheerder Gini Capital behaalt hoge rendementen met twee groeisectoren



Beleggen in niches, beleggen in de toekomst

Wilt u zijn geld beleggen, doet er goed aan om een breed blikje te hebben op de spectaculaire financiële trends. Dat kan immers cruciaal zijn voor de gezondheid van je portfolio. Tot voor kort een blinkende voorbeeld. Maar met de komst van Gini Capital op de Nederlandse beurs is de wereld van de toekomst nu ook voor u bereikbaar. Niet alleen Gini Capital is namelijk toegetreden aan de Nederlandse markt, maar ook de beste focus verrijkt om de mogelijkheid heeft om te investeren in meerdere speculatieve fondsen vanuit een blankportaal.

Talk
JANNEKE VAN DER HAAR

Engage
HINKE VEELEIJEN



Mijlpalen van het afgelopen jaar

Tijdens de kapitaalsronde die vorig jaar werd opgestart, hebben wij verschillende prognoses meegegeven. We zijn er trots op dat de meest belangrijkste prognoses allemaal zijn overtroffen.

Niet alleen het aantal fondsen, maar vooral ook de hoeveelheid Assets Under Management en het aantal participanten is een goede graadmeter voor het succes van het fonds en daarmee uw investering.

Naar verwachting zouden we in al onze prognoses een negatief resultaat neerzetten in de eerste twee jaar na de uitgifte, maar in het eerste kwartaal van 2024 bereikten wij een break-even positie.

Dit kwam mede door de goede resultaten van het Digital Future Fund, maar ook door de sneller dan verwachte groei van het aantal participanten en het fondsvermogen.

Hiermee zitten we aan de bovenkant van onze prognoses en stijgen we zelfs met een groot aantal mijlpalen boven deze prognoses uit.

Hiernaast een overzicht van de belangrijkste speerpunten van het afgelopen jaar.

**Behaalde High
Watermark**

+63,41%

**Digital Future Fund
(op 31-3-2024)**

**Behaalde High
Watermark**

+8,18%

**Super Commodities Fund
(op 31-12-2023)**

**Aantal fondsen
onder beheer**

3

**Het Income Value Fund
opent Q3 2024**

**Aantal
participanten**

100+

**60% zit in meerdere
fondsen**

**Assets Under
Management**

€ 10M

Per 1 mei 2024

**Eerste break-even
kwartaal**

Q1 '24

**Drie kwartalen sneller
dan verwacht**

Instroom van **Assets Under Management**

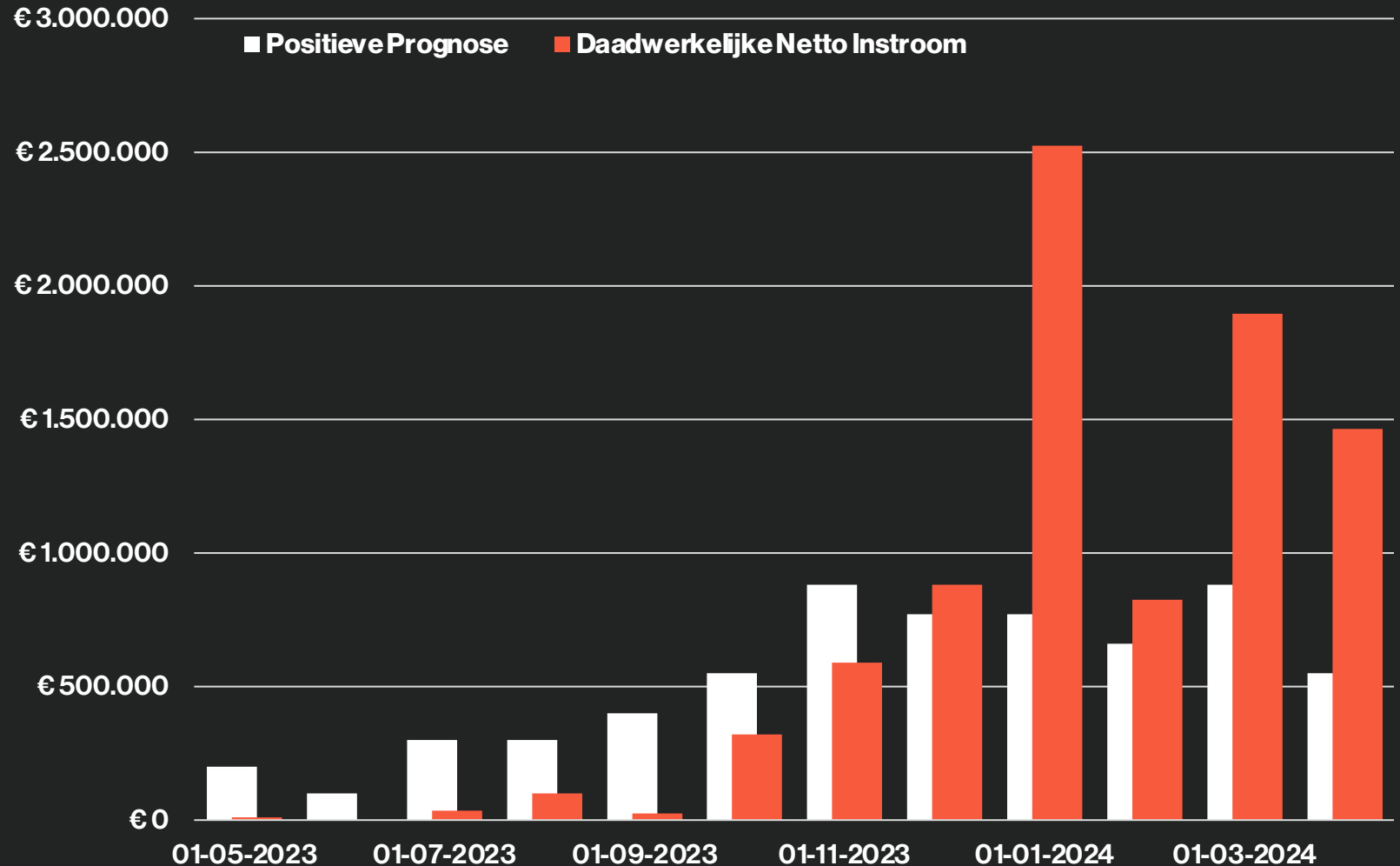
Na het afronden van de vorige financieringsronde hebben wij de marketingmix zorgvuldig opgezet en uitgerold.

Na de zomerperiode hebben wij de marketingkraan verder opgedraaid en dat resulteerde al snel in het behalen en voorbijschieten van de bovenkant van onze doelstellingen.

In de grafiek ziet u in het wit de prognose per maand, welke overeenkomt met onze positieve prognoses van vorig jaar en de bovenkant van de instroom.

De oranje balken staan voor de daadwerkelijk behaalde netto-instroom. Hiermee overstegen wij al in het eerste jaar met ruim 25% de prognose qua fondsinstroom, zelfs exclusief de behaalde performance.

Zo brachten wij het break-even moment sneller naar voren. Daar bovenop zorgden de uitstekende fondsprestaties voor een directe invloed op de inkomsten van de beheerder.



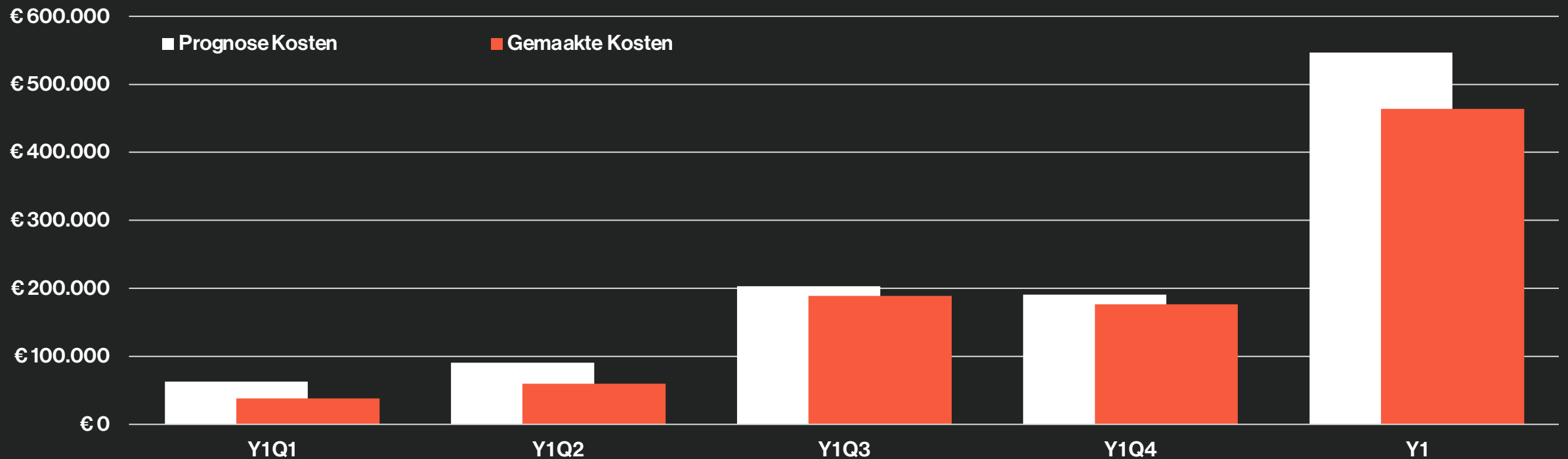
Gini Capital **verslaat de prognoses**

Door in het afgelopen jaar zeer strak op de kosten te letten en met een boven verwachting sterk fondsresultaat, hebben we in het eerste kwartaal van 2024, eerder dan verwacht, een break even kwartaal kunnen bereiken.

Niet alleen hebben wij onze doelstellingen behaald en overschoten, we hebben dit ook nog eens gedaan tegen 83% van de verwachte kosten.

Een score waar wij met het gehele team trots op zijn en graag doortrekken naar het volgende jaar.

Zo hebben wij met 85% van ons marketingbudget 25% meer Assets Under Management weten te creëren dan vooraf in onze prognoses opgenomen en zijn onze personeelskosten 15% lager uitgevallen dan begroot en hebben wij geen onvoorziene uitgaven gezien in het afgelopen jaar.



Het jaar **2023** in vogelvlucht

➤ De fondsprestaties bij Gini Capital
Aan de slag voor onze participanten en aandeelhouders.

De fondsen van **Gini Capital**

Onze visie op niche fondsbeheer werpt zijn vruchten af. Niet alleen verslaan we met onze beide fondsen de benchmark van de sector, maar ook zien we dat de opzet met onze paraplustructuur past bij de moderne tijd van investeren.

Door investeerders de mogelijkheid te geven om maandelijks gratis te kunnen schakelen tussen onze fondsen, behouden participanten de flexibiliteit, zonder aan kracht van professioneel fondsbeheer te verliezen.

Binnen onze portefeuille zijn huidig een drietal fondsen opgenomen, elk met een eigen zogeheten "feederfonds".

Deze fondsen zijn:

- Digital Future Fund (sinds dec. 2022)
- Super Commodities Fund (sinds aug. 2023)
- Income Value Fund (Q3 2024)

Met deze drie fondsen bieden we drie strategieën aan, waarmee we zo'n 70% van de beleggers strategieën kunnen bedienen:

- Zeer offensief
- Offensief
- Neutraal

Op termijn voorzien wij een bredere spreiding van fondsen in ons aanbod, waarmee wij tot 90% van de beleggers strategieën kunnen leveren, allemaal vanuit één simpel te bedienen klantportaal.

Maximaal gemak voor de participant, alles onder 1 dak bij Gini Capital.

Door ons aanbod te blijven diversifiëren met de juiste experts en de juiste fondsen, blijven wij beleggers bedienen en kunnen we een groeiend vermogen blijven vasthouden.



S.F. van der Poel

Directeur Gini Capital



De opzet van onze fondsen

Als beheerder kunnen wij diverse fondsen, met diverse strategieën, onder onze “paraplu” hangen.

De fondsen in ons gamma zijn tot nu toe gericht op de voorkant van de markt en technologie, maar op termijn biedt onze portefeuille ook ruimte voor beleggers met een rustigere of meer defensieve beleggingsstijl.

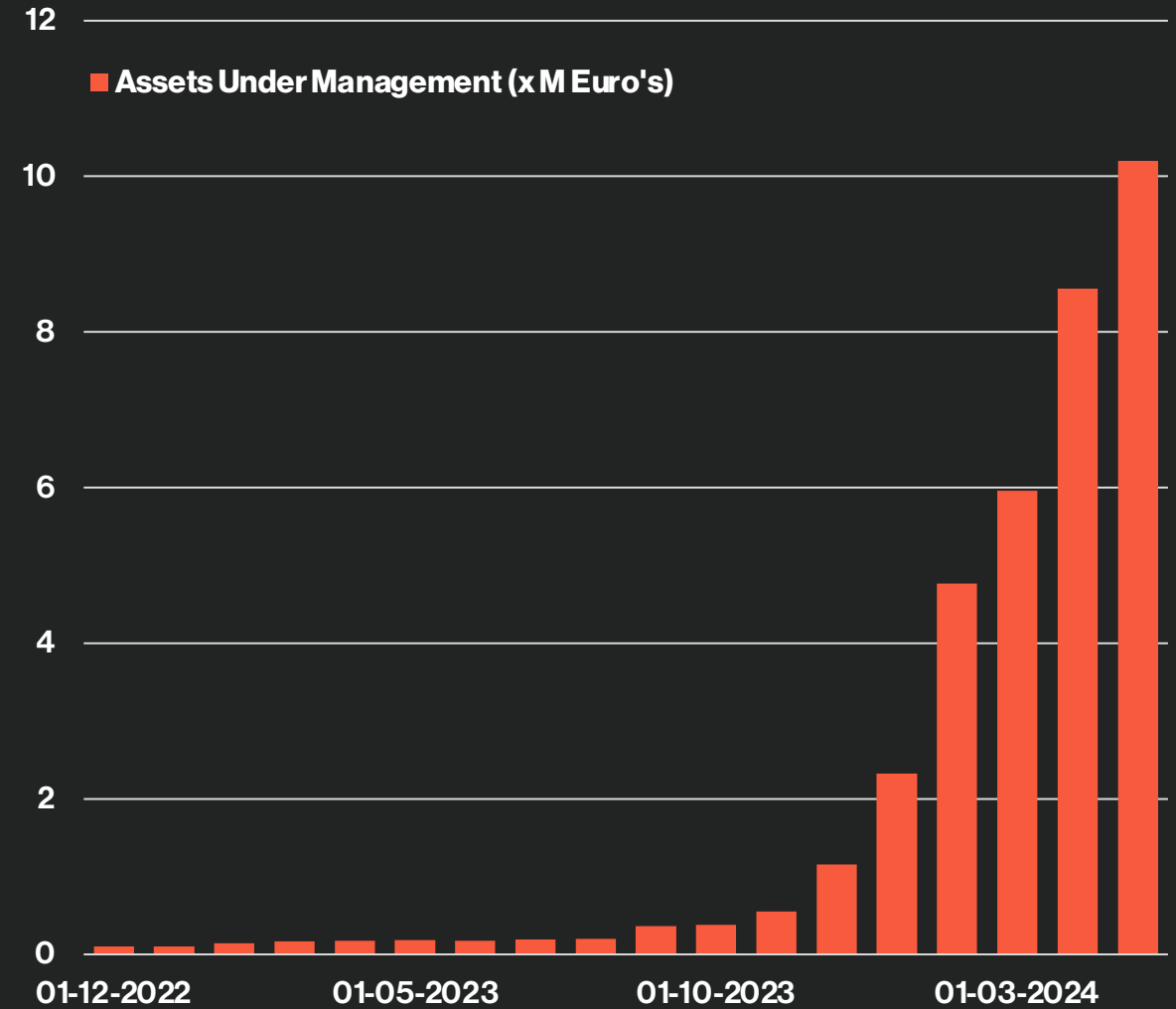
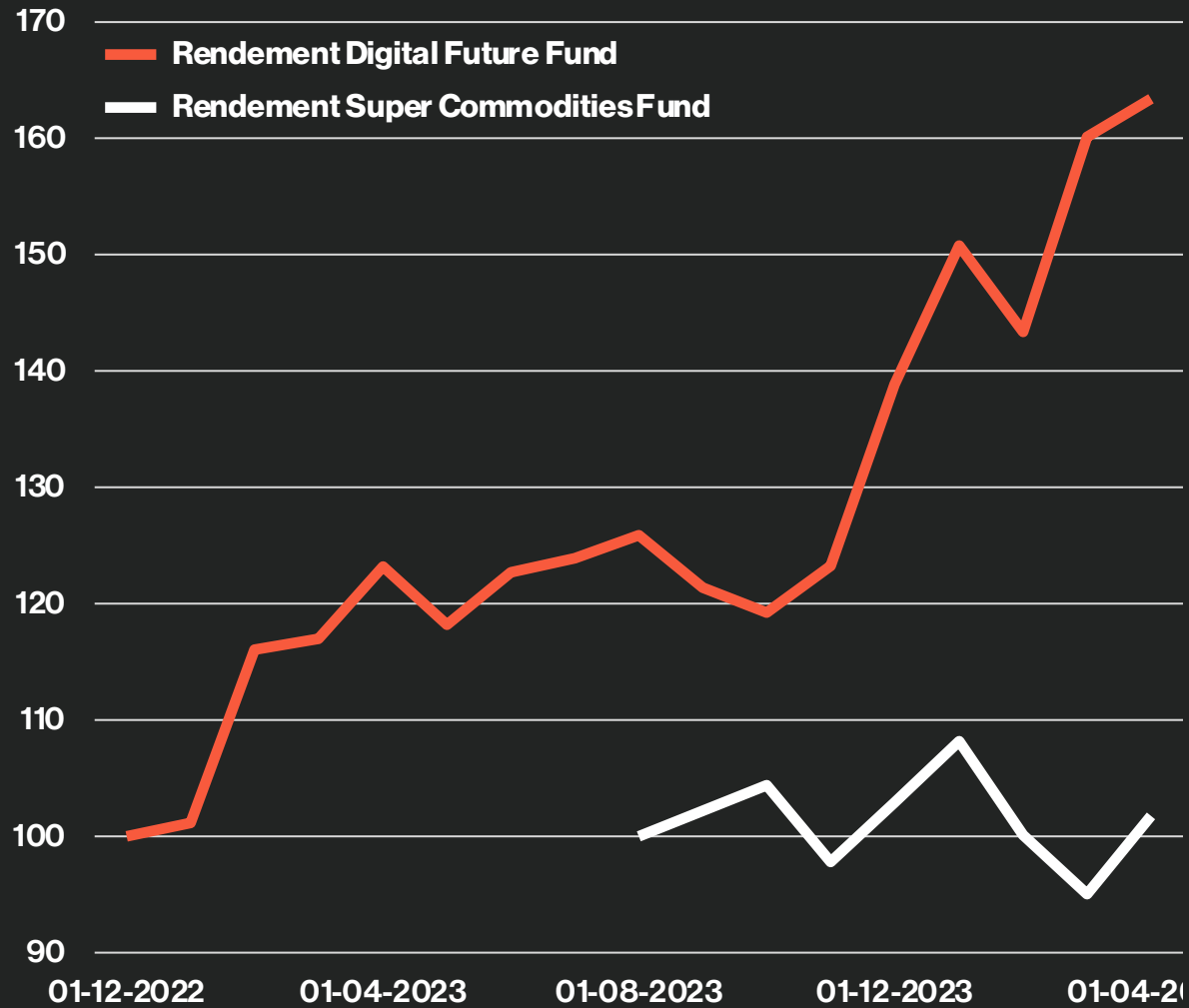
Niet alleen zijn wij onze eigen portefeuille aan het uitbreiden, ook fondsen in beheer voor derden behoort tot de mogelijkheden.

Door het combineren van expertise, netwerk en bereik in één fonds, kunnen we Gini Capital uitbouwen en de handen ineenslaan met analisten, merken, ontwikkelaars en meer.

In de volgende slides nemen we u graag langs de prestaties van de eerste twee fondsen onder ons beheer en wat dit geresulteerd heeft qua participanten.

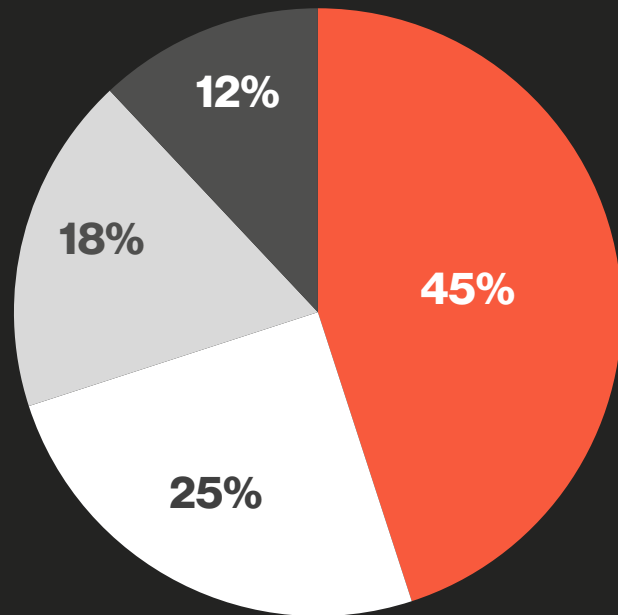


Verloop van onze Fondsen



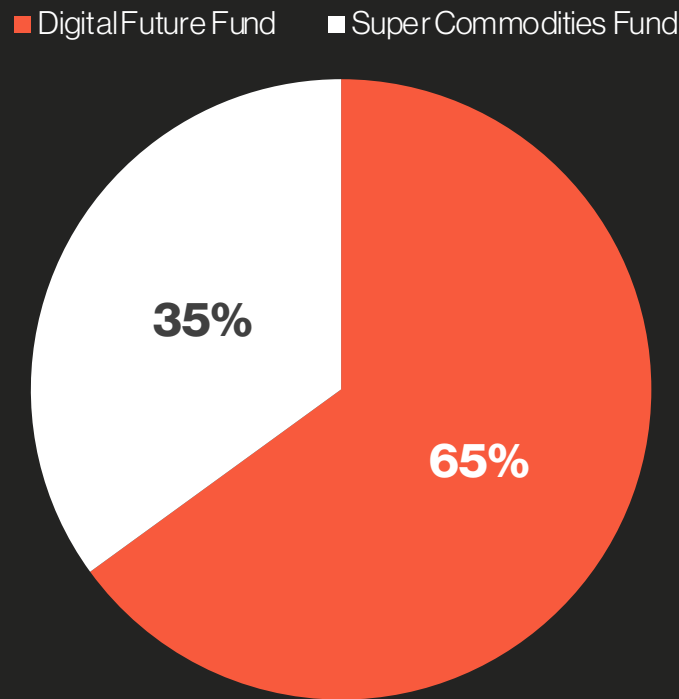
Participanten **Herkomst en Verdeling**

Herkomst van de instroom



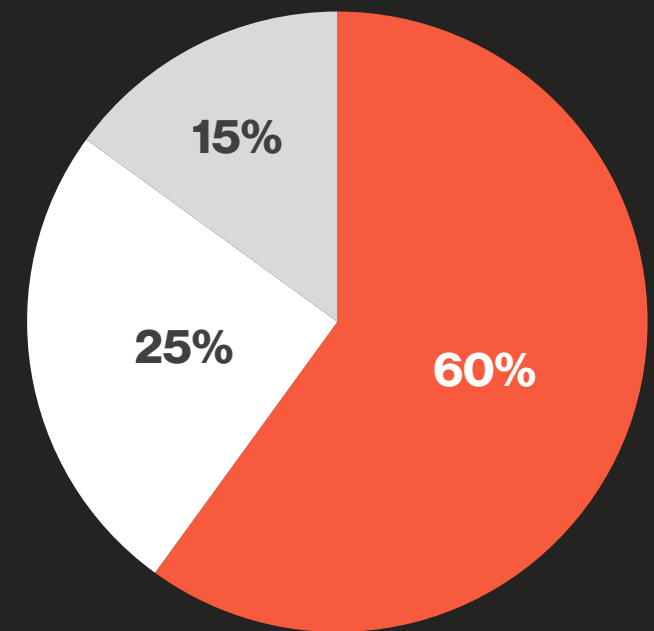
- Externe Marketing
- Eigen Netwerk
- Aandeelhouders
- Overige Marketing

Instroom per fonds



- DigitalFuture Fund
- Super Commodities Fund

Fondsverdeling



- Beide fondsen
- DigitalFuture Fund
- Super Commodities Fund

Investeren in **niche fondsbeheer.**

➤ Investeer in Gini Capital
Versnel de groei van een fondsbeheerder.

Prognose **Assets Under Management**

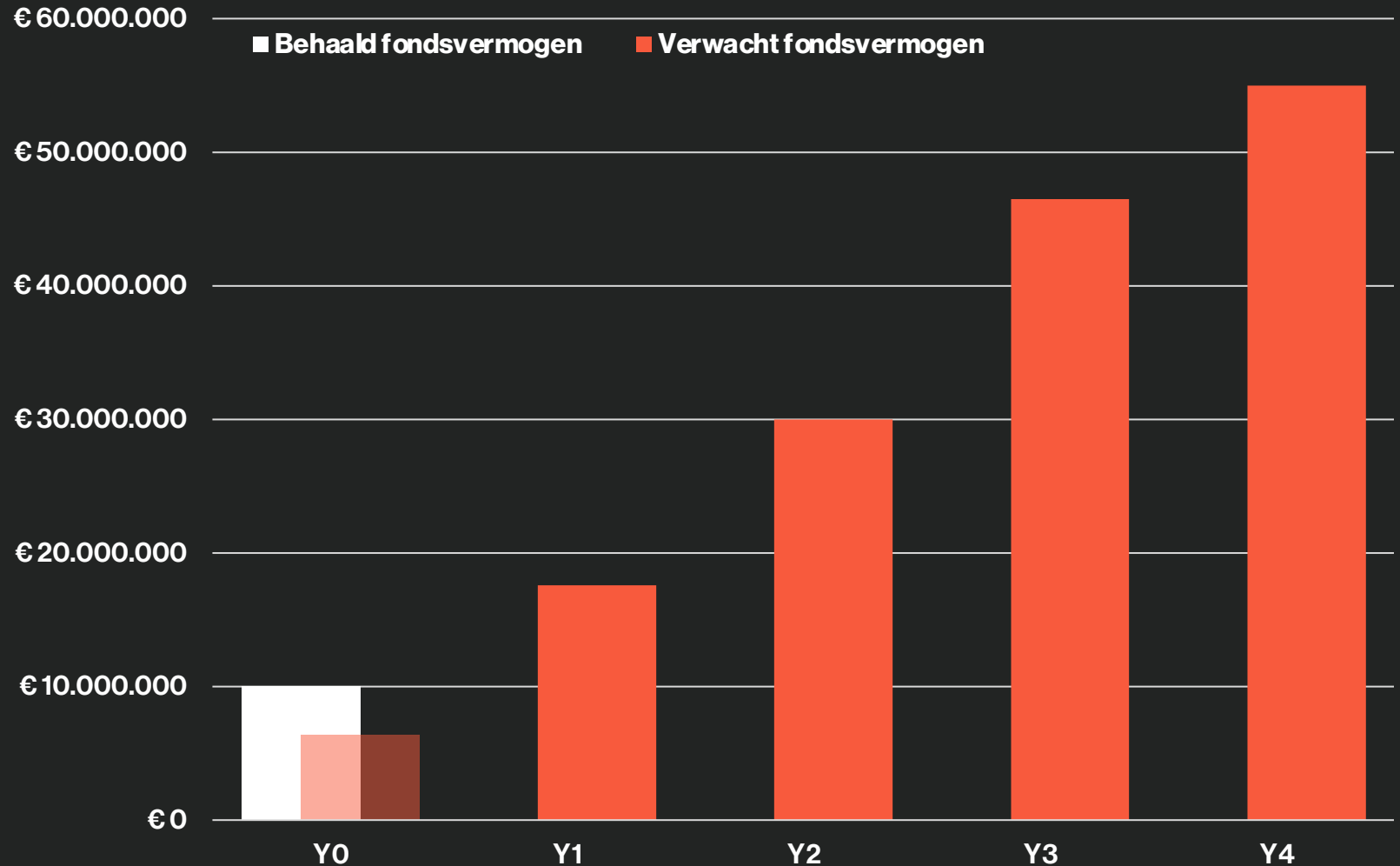
Met de gemaakte data van het afgelopen jaar, kunnen we de prognose voor het komende jaar beter inzetten en rekening houden met actuele marktdata.

Na een uitzonderlijk jaar voor onze eerste twee fondsen, hebben wij de instroom en het rendement berekend met de data uit ons eigen fonds en de verwachtingen binnen de portefeuilles.

Zo verwachten wij met gelijkende inspanning (lees: kosten) een gelijk resultaat te kunnen behalen als het afgelopen jaar. Waarbij onze participanten verder als ambassadeur werken.

In onze prognoses voor de komende jaren zijn wij conservatief uitgegaan van een rustige en gestage groei, met een marge van ruim 20% ten opzichte van de behaalde resultaten van het afgelopen jaar.

Zo willen wij u blijven verbazen over de prestaties van Gini Capital en onze fondsen.



Tijdspad Gini Capital

Q3 2023	Lancering Super Commodities Fund
Q1 2024	100+ participanten onder beheer
Q1 2024	Income Value Fund ingediend ter goedkeuring
Q3 2024	Lancering Income Value Fund
Q1 2025	€ 20+ miljoen onder beheer
Q2 2025	Lancering klantportaal certificaathouders
Q2 2025	Uitbreiding Series fondsen voor grote investeerders
Q3 2025	Lancering vierde fonds
Q2 2026	€ 35+ miljoen onder beheer

Nog steeds reiken de plannen van Gini Capital ver, héél ver. Dat moet ook, want stilstand is achteruitgang.

In 16 maanden tijd hebben wij 2 succesvolle fondsen gelanceerd en voorzien van een groot groeipotentieel. Dat is sneller dan het gemiddelde in de markt, waarbij sommige partijen een half jaar, tot soms anderhalf jaar moeten wachten om een volgende stap te maken.

Zo is ons derde fonds onlangs bekeken door de AFM en zijn er geen opvallendheden gekomen, waardoor de lancering ook snel kan plaatsvinden.

We willen met het opgehaalde kapitaal niet alleen verbreden in ons fondsaanbod, maar ook een verbreding in onze participanten bewerkstelligen.

Zo zullen nieuwe Series met een andere kostenstructuur binnen onze fondsen het aantrekkelijk maken voor grote(re) partijen om te diversifiëren via Gini Capital.

Diversificatie in de portefeuille, maar dan met niche fondsen die outperformen ten opzichte van de brede markt. Dat is ons doel.

Niet alleen op het gebied van onze fondsen, maar ook op marketing en salesgebied zullen we in dit komende jaar een uitbreidingsslag slaan.

Met nieuwe campagnes op TV, radio en in drukbare media, campagnes en samenwerkingen via derden en het lanceren van fondsen voor derden, voorzien we een toekomst die nog sneller dichterbij komt dan gedacht.

En u kunt hier een nog groter deel van uitmaken.

Met een hernieuwde investering kunnen we verder, sneller en harder blijven groeien dan we nu al doen.

Verwachte Winst (prognose)

Een sneller stijgend fondsvermogen, betekent meer inkomsten voor Gini Capital.

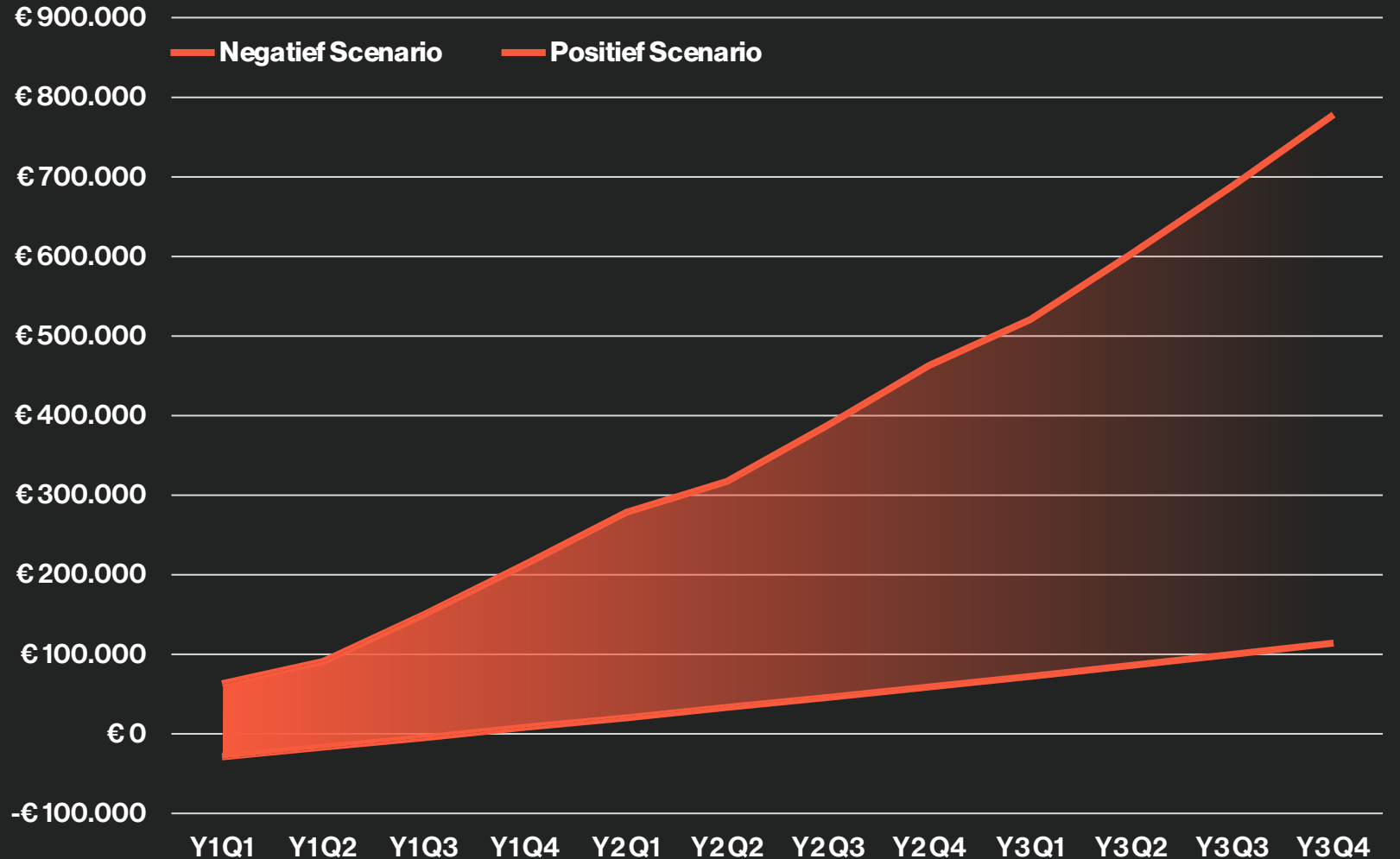
Niet alleen verdienen wij, en dus u, aan de nieuwe instroom, maar ook een maandelijkse fee op basis van fondsvermogen en een percentage over de gemaakte winst.

Omdat de kosten van een fondsbeheerder niet linear in lijn lopen met de hoeveelheid assets under management, zal de mogelijke winst harder uitlopen naar mate het fondsvermogen toeneemt.

Zo zien wij dit jaar al een lichte winst in de boeken, met een hoger winstpotentieel in de daaropvolgende jaren.

Tevens zullen kosten voor nieuwe fondsen relatief goedkoop uitvallen per fonds, omdat diverse kosten over alle (nieuwe) fondsen gespreid kunnen worden.

Dit komt ook het rendement ten goede en daarmee zal de omzet nog sneller stijgen.



Laat **Gini Capital** verder groeien

Door in de afgelopen 12 maanden al onze mijlpalen te overtreffen hebben we de wind goed in de zeilen gekregen.

Toch voelen we dat er meer in de markt zit.

We willen daarom samen met u nog eenmaal die slag kunnen maken om zo nog sneller onze targets te behalen en groter te groeien dan onze prognoses ons lieten geloven.

Daarom schrijven we ook dit jaar een financieringsronde uit, waar we u graag deel van laten uitmaken.

In deze presentatie kreeg u overzicht van de doelstellingen die we met het nieuwe kapitaal willen bereiken en op welke manier we uw aandeelhouderschap willen belonen.

De totale waarde van Gini Capital komt (vóór deze financieringsronde) uit op een totaal van € 12.000.000,-.

Op de volgende pagina ziet u in drie simpele stappen weer hoe u kunt investeren in Gini Capital en de huidige groei kunt versnellen en vergroten.

We zouden het fijn vinden om samen met u te bouwen aan onze droom. Om waarde te maken voor onze aandeelhouders, participanten en te ondernemen met passie en plezier.

Met deze ronde pogen we een bedrag van € 1.200.000 op te halen, verdeeld tussen onze huidige certificaathouders en u.

Op de volgende pagina ziet u de eenvoudige stappen waarmee u certificaten kunt inkopen vanaf € 4.000 voor 1.000 certificaten of klik eenvoudig op de button hieronder om direct uw certificaten aan te schaffen.

Direct certificaten aanschaffen



Drie eenvoudige stappen

Met dit overzicht hebben we u een inzicht kunnen geven in de mogelijkheden van een uitbreiding van uw investering.

Via de volgende stappen kunt u direct uw participaties uitbreiden.

- 1 Klik op de button hieronder en vul het formulier in om certificaten van aandelen te reserveren.

Certificaten aanschaffen

- 2 Teken het contract en maak het bijbehorende investeringsbedrag over op bankrekeningnummer:

NL87INGB0673708365 t.n.v. **Gini Capital BV** onder vermelding van uw naam en **KOOP CERTIFICATEN**.

- 3 We bevestigen uw investering per mail en geven na de inschrijvingsperiode de nieuwe certificaten uit op naam.

Heeft u liever nog even een moment de tijd of wilt u een gesprek met een van ons om eventuele vragen beantwoord te krijgen?

Dan staan we uiteraard voor u klaar op de bekende kanalen of via de button hieronder:

Plan een afspraak in

Dan nemen we samen de vragen door en kunt u alsnog uw certificaten aankopen.

Disclaimer

Geïnteresseerden dienen kennis van het informatiememorandum te nemen en zorgvuldig te overwegen of een belegging in de aangeboden certificaten voor hem passend is. In geval van twijfel of bij vragen raadt de onderneming aan om onafhankelijk advies in te winnen. De uitgevende instelling verklaart dat alle gegevens die zijn verwerkt in dit document naar waarheid zijn geschreven en overeenkomstig zijn met de werkelijkheid, zoals op het moment van schrijven bekend. Daarnaast verklaart de uitgevende instelling dat er geen gegevens zijn weggelaten die van wezenlijk belang zouden zijn voor de inhoud van dit informatiememorandum. De uitgevende instelling heeft niemand gerechtigd of gemachtigd enige informatie te verstrekken of verklaringen af te leggen in verband met dit document of anderszins te communiceren over de gegevens in dit document.





Gini Capital

Certificaten van Aandelen Gini Capital

Informatie over de certificaten van aandelen

Naam	Certificaat van Aandeel in het Kapitaal van Gini Capital BV
Type	Certificaat van Aandeel gehouden in STAK Gini
Aanbieder	Gini Capital B.V.
Uitgevende Instelling	Stichting Administratiekantoor (STAK) Gini
Prijs per Certificaat	
Prijs per Certificaat	€ 4,-
Nominale Waarde	€ 0,10
Agio-storting	€ 3,90
Waardering Pre-Money	€ 12.000.000
Totale Opbrengst	€ 1.200.000 (10% uitgifte)

Participeren

Min. initieel	€ 4.000
Min. additioneel	€ 1.000 per stap
Periode	Oneindig, met een lock-up periode van 2 jaar
Bank	NL 87 INGB 067 370 83 65
Ten name van	Gini Capital B.V.
Betrokken partijen	
Notaris	Bradars, Amsterdam
Bankrelatie	ING Nederland

De toekomst van beleggen begint bij **Gini Capital**.

➤ Werk mee aan de toekomst van finance.
Investeer in niche fondsbeheer.

